

Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)

D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021

VALUTAZIONE PRELIMINARE - ART. 6, COMMI 9 E 9-BIS, D.LGS. 152/2006

Progetto “Modifica del progetto di ampliamento ed ammodernamento di un impianto di trattamento rifiuti pericolosi e non pericolosi e centro di raccolta, stoccaggio e rottamazione di rottami di ferro, autoveicoli e simili, sito in località Fontecupa nel comune di Gualdo Cattaneo (PG) - (PNRR - M2C1.1.I1.2 - LINEA A) approvato dalla Regione Umbria con D.D. 3953 del 17/04/2025”, Comune Gualdo Cattaneo (PG), loc. Fontecupa

Proponente: Valentini Autodemolizioni S.r.l.

**PARERE UNITARIO AI SENSI DELL’ALLEGATO 1, ART. 4, COMMA 1
DELLA D.G.R. n. 1270 del 23/12/2020**

La Commissione, costituita da:

Esperti ambientali

- Ing. Emanuela Siena, per la componente: AGENTI FISICI, MONITORAGGIO ACQUE, ARIA E CLIMA;
- Dott. Pietro Freda, per la componente: SANITÀ PUBBLICA;
- Dott.ssa Federica Fiorentini, per la componente: AREE NATURALI PROTETTE, SISTEMI NATURALISTICI, VEGETAZIONE, BIODIVERSITÀ, ECOSISTEMI;
- Geol. Andrea Motti, per la componente: RISCHIO IDROGEOLOGICO, DIFESA DEL SUOLO, GEOLOGIA e IDROGEOLOGIA;
- Ing. Loredana Natazzi, per la componente: RISCHIO IDRAULICO, DIFESA E GESTIONE IDRAULICA;
- Biol. Caterina Torcasio, per la componente: TUTELA E GESTIONE DELLE RISORSE IDRICHE SUPERFICIALI E SOTTERRANEE;
- Arch. Roberta Panella, per la componente: TUTELA DEL PAESAGGIO, BENI STORICO-CULTURALI, ARCHEOLOGICI E PAESAGGISTICI.

Esperti tecnici

Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)**D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021**

- Geom. Nicola Casagrande, esperto di Settore: AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI (Rifiuti – Emissioni- Scarichi), A.I.A.;
- Geom. Gianluca Bonaccini, esperto di Settore: AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI (Rifiuti – Emissioni- Scarichi), A.U.A.;
- Ing. Monica Torchio, Geol. Luca Antonio Ercolani, esperti di settore: PNRR;

Riunitasi in data 16 ottobre 2025

VISTA l'istanza e gli "elementi informativi" forniti dal Proponente mediante la "*lista di controllo*" per la valutazione preliminare, predisposta conformemente al Decreto direttoriale n. 239 del 3 agosto 2017 della Direzione Generale per le Valutazioni e le Autorizzazioni Ambientali del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del Mare;

VISTA la documentazione e gli elaborati grafici allegati alla lista di controllo;

CONSIDERATI: la tipologia progettuale, le finalità e le motivazioni della proposta progettuale, la localizzazione e le caratteristiche del progetto, le interferenze del progetto sia con aree sensibili e/o vincolate che con il contesto ambientale e territoriale interessato nonché gli elementi informativi forniti;

PRESO ATTO che il progetto di modifica in argomento presentato dalla ditta Valentini Autodemolizioni Srl relativo all'impianto sito in località Fontecupa nel comune di Gualdo Cattaneo (PG), deriva dalla necessità di ottemperare alla richiesta di limitare gli scavi e rinterri presente nelle condizioni ambientali allegate al provvedimento di Verifica di Assoggettabilità a VIA (D.D. 3953 del 17/04/2025), condizione che ha comportato, da parte del Proponente, una generale redistribuzione delle superfici ed una rivisitazione delle quote.

Oltre a questo, il Proponente dichiara che le modifiche progettuali hanno lo scopo di:

- minimizzare l'alterazione della morfologia del suolo;
- incrementare le superfici permeabili;
- aumentare la produzione e quindi l'utilizzo di energia da fonti rinnovabili;

CONSIDERATO che le modifiche progettuali proposte, rispetto al progetto presentato in sede di istanza di verifica di assoggettabilità a VIA, prevedono:

- la riduzione da 40.000 mc a 25.000 mc di terreno da movimentare come scavi e rinterri mantenendo la morfologia attuale del sito per i livelli di monte ed intermedio. Dei 15.000 mc di scavi ridotti circa 10.000 erano di conglomerato bituminoso;
- l'aumento di circa 1.200 mq delle superfici permeabili;
- la riduzione delle nuove superfici coperte che risultano pari a circa 3.763,20 mq, invece di 5.639 mq;
- l'aumento della potenza di energia prodotta da fonti rinnovabili da 437,40 kWp a 627,6 kWp;

Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)**D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021**

ANALIZZATA E VALUTATA, sulla base dell'esame istruttorio degli elementi conoscitivi forniti dal Proponente in sede di istanza, l'eventuale sussistenza di possibili "*notevoli ripercussioni negative sull'ambiente*", ovvero di possibili "*impatti ambientali significativi e negativi*", conseguenti alla realizzazione della modifica progettuale in esame, proposta dalla Soc. Valentini Autodemolizioni S.r.l.;

CONSIDERATO che il progetto di modifica, rispetto a quanto già valutato con D.D. 3953 del 17/04/2025, non determina:

- un cambiamento della localizzazione;
- un incremento della dimensione;
- un aumento del quantitativo di rifiuti che si intende autorizzare, né comporta una modifica alle attività di recupero che si intende svolgere nel nuovo complesso impiantistico;
- impatti negativi relativamente alla matrice rumore, così come dimostrato in una nuova simulazione dell'impatto acustico redatta dal Proponente a seguito del ridimensionamento del capannone A e la conseguente modifica della logistica di caricamento delle linee di selezione presenti all'interno dello stesso;
- variazioni delle emissioni in atmosfera rispetto al progetto già sottoposto a verifica durante la fase di esercizio;
- sovrapposizioni con fasce di pericolosità idraulica, in base a quanto riportato nella sezione Pianificazione dell'Assetto Idraulico, relativamente al Piano Stralcio di Assetto Idrogeologico - P.A.I. dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Centrale;
- interferenze con il reticolo idraulico demaniale di superficie, relativamente al R.D. n. 523/1904;
- interferenze con zone di importanza storica, culturale o archeologica. In ogni caso, la nuova edificazione e le ristrutturazioni degli immobili esistenti risulta esterna all'area sottoposta a tutela paesaggistica;
- un pregiudizio del rispetto del principio DNSH;
- alcun contrasto con le normative in materia di emissione e scarichi;
- ulteriori impatti negativi relativamente alle componenti ambientali potenzialmente interessate;

CONSIDERATO inoltre che la modifica progettuale, rispetto a quanto già valutato con D.D. 3953 del 17/04/2025, determina altresì:

- un miglioramento in termini di impatto sulla matrice suolo e sottosuolo e di quello associato alla fase cantiere, dal momento che il Proponente intende ridurre i volumi di scavi e rinterri e i volumi degli edifici da realizzare;
- un miglioramento in termini di riduzione di terreno da movimentare come scavi e rinterri mantenendo la morfologia attuale del sito per i livelli di monte ed intermedio;

Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA)

D.G.R. 1270/2020 - D.D. 2726/2021

- un miglioramento in termini di superfici permeabili;
- lo snellimento dei flussi di rifiuti che vengono trattati in sito, in particolare per quanto riguarda lo stoccaggio in prossimità dell'Edificio A dei rifiuti che vi saranno lavorati;
- l'aumento della potenza di energia prodotta da fonti rinnovabili da 437,40 kWp a 627,6 kWp;

TENUTO CONTO che soltanto una porzione della particella 16, Foglio 57, rientra negli ambiti di salvaguardia paesaggistica delle aree boscate (D.Lgs. 42/04, art.142, comma 1, lett. g. PTCP art.39) e che non sono comunque previsti interventi in tale area;

VALUTATO che nel presente progetto di modifica sono state recepite le condizioni ambientali 1.1.1 e 1.1.2 riferite al fattore ambientale biodiversità, vegetazione e fauna dettate nel "Parere unitario" approvato dalla Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali (CTR-VA) allegato alla DD 3953 del 17-04-2025;

RITIENE CHE IL PROGETTO IN ARGOMENTO NON COMPORTI NOTEVOLI RIPERCUSSIONI NEGATIVE SULL'AMBIENTE NÉ IMPATTI AMBIENTALI SIGNIFICATIVI E NEGATIVI E, DI CONSEGUENZA, POSSA ESSERE ESCLUSO SIA DAL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VIA, CHE DALLA VIA.

Il presente Parere Unitario, formulato in conformità a quanto stabilito con D.G.R. 1270/2020, è approvato dalla Commissione CTR-VA e sottoscritto digitalmente dal Presidente della stessa.

Il Presidente della Commissione Tecnica Regionale per le Valutazioni Ambientali
(CTR-VA)

Ing. Michele Cenci